

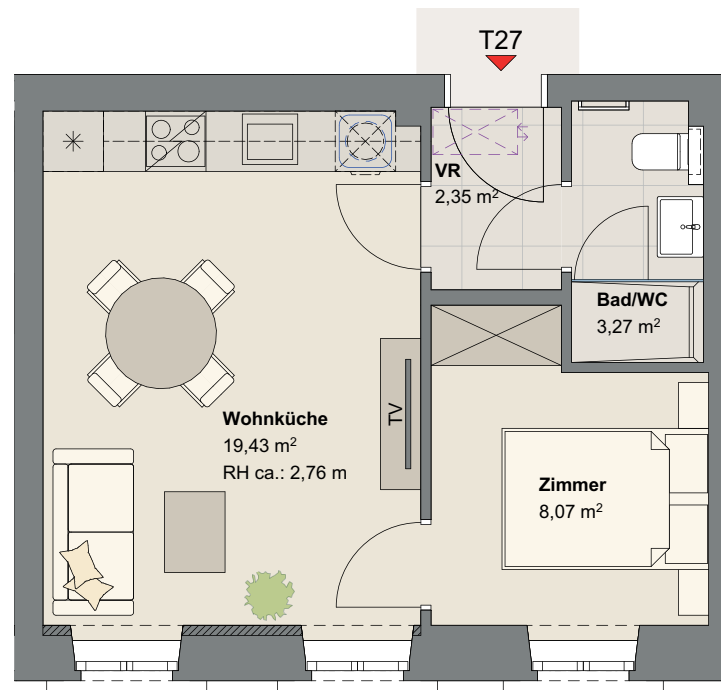
EDUARD-PÖTZL-GASSE 1. 1190 WIEN

3. Stock

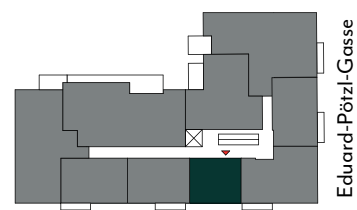
UL  
REI  
CH

WOHNEN IN DEN SCHÖNSTEN  
BLÜTEN DER STADT

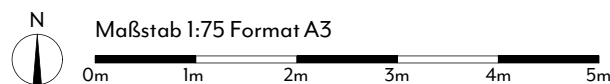
Top 27



Wohnnutzfläche	33,12 m <sup>2</sup>
VR	2,35 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,07 m <sup>2</sup>
Wohnküche	19,43 m <sup>2</sup>



- Warmwasserspeicher hängend
- Warmwasserspeicher wandhängend
- Wohnungswärmepumpe integriert in abgehängter Decke
- Parkett
- Feinsteinzeug
- Sichtziegelwand optional



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025

LUMA  
FLORA