

Gewichtete Wohnnutzfläche* 100,99 m²

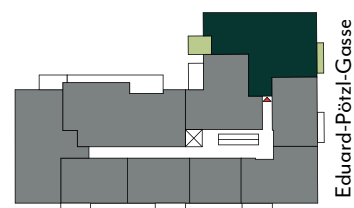


Wohnnutzfläche 97,22 m²

Entree	10,46 m ²
VR	4,47 m ²
Bad / WC 1	3,50 m ²
Bad / WC 2	5,35 m ²
AR	1,51 m ²
Zimmer 1	13,69 m ²
Zimmer 2	10,58 m ²
Zimmer 3	10,58 m ²
Wohnküche	34,63 m ²
Loggia	2,45 m ²

Freifläche Gesamt 7,54 m²

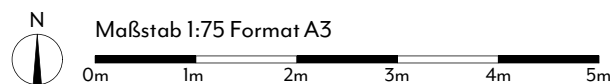
Balkon 1	4,25 m ²
Balkon 2	3,29 m ²



Warmwasserspeicher stehend

Wohnungswärmepumpe

Parkett Feinsteinzeug Terrassenbelag



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025
*Die gewichtete Wohnnutzfläche setzt sich aus der Wohnnutzfläche und einem gewichteten Anteil der Freiflächen (Balkon 50%, Terrasse 25%, Garten 30%) zusammen.