

Top 15



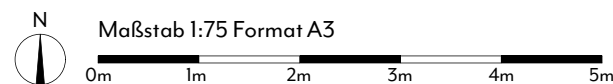
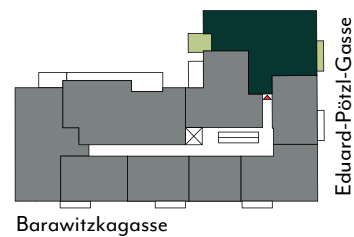
Gewichtete Wohnnutzfläche* 98,15 m²






Wohnnutzfläche 94,38 m²

Entree	10,37 m ²
VR	7,47 m ²
Bad / WC 1	3,50 m ²
Bad / WC 2	5,43 m ²
AR	1,45 m ²
Zimmer 1	12,79 m ²
Zimmer 2	9,96 m ²
Zimmer 3	9,96 m ²
Wohnküche	31,00 m ²
Loggia	2,45 m ²

Freifläche Gesamt 7,54 m²

Balkon 1	4,25 m ²
Balkon 2	3,29 m ²



-  Warmwasserspeicher stehend
-  Wohnungswärmepumpe
-  Parkett
-  Feinsteinzeug
-  Terrassenbelag

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025
*Die gewichtete Wohnnutzfläche setzt sich aus der Wohnnutzfläche und einem gewichteten Anteil der Freiflächen (Balkon 50%, Terrasse 25%, Garten 30%) zusammen.