

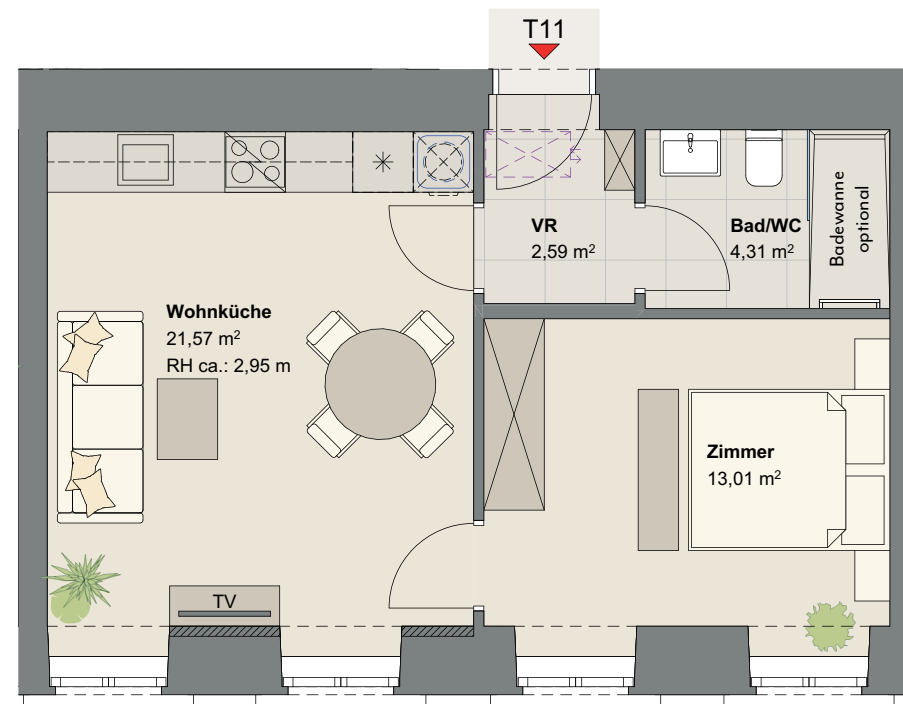
EDUARD-PÖTZL-GASSE 1. 1190 WIEN

1. Stock

UL  
REI  
CH

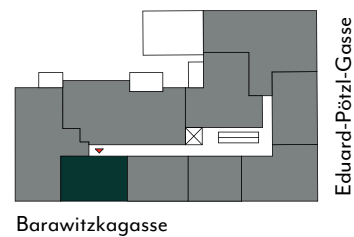
WOHNEN IN DEN SCHÖNSTEN  
BLÜTEN DER STADT






Top 11

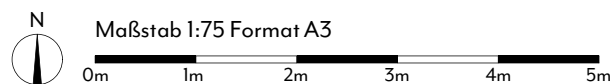


Wohnnutzfläche **41,48 m<sup>2</sup>**

VR	2,59 m <sup>2</sup>
Bad / WC	4,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,01 m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,57 m <sup>2</sup>



-  Warmwasserspeicher hängend
-  Wohnungswärmepumpe integriert in abgehängter Decke
-  Parkett
-  Feinsteinzeug
-  Sichtziegelwand optional



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025

LUMA  
FLORA