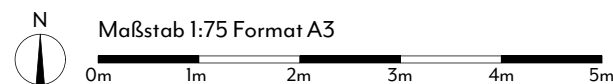
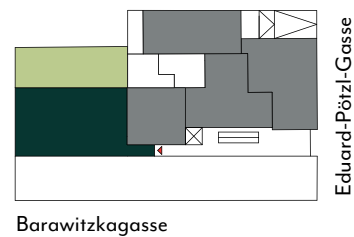


# Erdgeschoss



-  Warmwasserspeicher stehend
-  Wohnungswärmepumpe
-  Parkett
-  Feinsteinzeug
-  Terrassenbelag Feinsteinzeug
-  Garten

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025  
 \*Die gewichtete Wohnnutzfläche setzt sich aus der Wohnnutzfläche und einem gewichteten Anteil der Freiflächen (Balkon 50%, Terrasse 25%, Garten 30%) zusammen.

UL  
REI  
CH

WOHNEN IN DEN SCHÖNSTEN  
BLÜTEN DER STADT

Top 03

Gewichtete Wohnnutzfläche\* 131,54 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 113,78 m<sup>2</sup>

Entree	12,73 m <sup>2</sup>
VR	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	5,42 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,88 m <sup>2</sup>
WC	2,51 m <sup>2</sup>
AR	4,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,07 m <sup>2</sup>
Wohnküche	42,28 m <sup>2</sup>

Freifläche Gesamt 64,68 m<sup>2</sup>

Terrasse	32,92 m <sup>2</sup>
Garten	31,76 m <sup>2</sup>

LUMA  
FLORA